



MON PROJET RENOV MAISONS

BORDEREAU D'ENGAGEMENT DU MAÎTRE D'ŒUVRE

PRESTATIONS EXIGÉES POUR LA SUBVENTION « MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE EN PHASE ÉTUDE ET TRAVAUX BBC »

Nom du propriétaire:

Adresse du logement :

Nom du Maître d'œuvre (MOE) :

Version du 11-10-2018

Mode d'emploi : A faire remplir par le Maître d'œuvre

En remplissant ce bordereau, le maître d'oeuvre s'engage et confirme que sa proposition répond à chacune des prestations exigées ci-dessous, en conformité avec le règlement de la subvention MOE/TRAVAUX BBC de Nantes Métropole.

D'autres prestations peuvent être nécessaires pour le bon accomplissement de la mission ou peuvent être proposées en complément.

LISTE DES PRESTATIONS	COCHER SI L'OFFRE RÉPOND AUX EXIGENCES	Commentaires
I - CERTIFICATION BBC		
Le programme de travaux BBC doit viser l'atteinte du label BBC Effinergie Rénovation (Bâtiment Basse Consommation), ou Effinergie Rénovation pour les bâtiments achevés avant 1948		
Le maître d'œuvre s'engage à répondre aux exigences du processus de certification BBC choisi pour le projet (en phase d'études et en phase travaux)		
II – MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE – PHASE ETUDE		
Produire une analyse architecturale, énergétique et technique du bâti existant		
Définir et étudier un programme de travaux BBC		
Mettre à jour l'étude THCE-ex et le calcul d'économies d'énergie en mode audit si le scénario retenu diffère de celui de l'audit		
Consulter les entreprises, analyser les offres et négocier les prestations		
EXIGENCES TECHNIQUES SPÉCIFIQUES DE LA MISSION		
En cas de potentiel solaire de la toiture, étudier et chiffrer, éventuellement en variante, une installation de panneaux solaires photovoltaïques et/ou thermiques		
Étudier et chiffrer une variante pour l'utilisation de matériaux biosourcés sur les postes « Isolation des parois opaques » du programme de rénovation proposé, sauf incompatibilité technique		
Étudier le besoin de travaux de débouage		
Faire réaliser un test d'infiltrométrie selon le cahier des charges téléchargeable sur www.monprojetrenov.fr		
Étudier les possibilités d'amélioration de la ventilation		
VOLET ADMINISTRATIF ET FINANCIER DE LA MISSION		
Préparer et réaliser les démarches administratives (étude de faisabilité urbanistique, permis de construire PC, déclarations préalables DP) et fournir les éléments nécessaires au traitement de situations particulières (droit de surplomb ou de passage...)		
Négocier les certificats d'économie d'énergie CEE en amont de la signature des devis de travaux. <i>NB1 : Prestation facultative si le maître d'ouvrage préfère le faire lui-même. Le montant des primes CEE devra malgré tout apparaître dans les aides mobilisables indiquées dans la présentation synthétique, cf. livrables)</i> <i>NB2 : Prestation sans objet si le maître d'ouvrage bénéficie d'un financement ANAH</i>		
Fournir tous les éléments nécessaires à l'obtention des aides mobilisables par le propriétaire (caractéristiques techniques, devis détaillé séparant matériel et main d'œuvre, TVA détaillée avec demande de rescrit en cas de doute sur le taux applicable) et coproduire avec lui le plan de financement des travaux		
LIVRABLES A DESTINATION DE NANTES METROPOLE		
Faire figurer les logos de Nantes Métropole /MON PROJET RENOV sur les documents produits dans le cadre de l'étude		
Le rapport de test d'infiltrométrie avant travaux		
Une présentation synthétique du projet technique et architectural avec un volet financier indiquant les principales aides mobilisables		
Le tableau synthétique des postes de travaux téléchargeable sur www.monprojetrenov.fr		
L'attestation de conformité de la mission à la démarche de certification en vue de l'atteinte du niveau BBC Rénovation		

III - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE PHASE TRAVAUX

Certification : Le bouquet de travaux respectera les exigences du référentiel du label BBC Effinergie Rénovation en termes de performance énergétique (Consommation conventionnelle d'énergie primaire, température intérieure conventionnelle et perméabilité à l'air)		
Les travaux respecteront les critères techniques en vigueur (RT existante)		
Les travaux seront réalisés par des entreprises titulaires de la qualification RGE		
EXIGENCES TECHNIQUES SPECIFIQUES		
Les travaux intégreront le désembouage (sauf justification du maître d'œuvre si non nécessaire)		
Les travaux intégreront un traitement de la ventilation, notamment en cas d'isolation des murs et/ou de changement des huisseries (sauf si attestation du maître d'œuvre garantissant un maintien d'un renouvellement d'air réglementaire après travaux).		
CALENDRIER ET VOLET ADMINISTRATIF		
A l'issue de l'étude de maîtrise d'œuvre, les travaux commenceront au plus tard dans les 12 mois suivant la décision d'attribution de l'aide aux travaux BBC.		
Les travaux seront réalisés dans les 3 ans suivant la décision d'attribution de la subvention.		
Une attestation de fin de travaux sera produite en fin de chantier par le maître d'œuvre avec le récapitulatif des coûts définitifs.		
PEDAGOGIE		
Un livret pédagogique des écogestes et une compilation des documents expliquant le fonctionnement et le réglage des équipements sera remis au propriétaire.		
LIVRABLES A DESTINATION DE NANTES METROPOLE		
Une photo du panneau de chantier mentionnant le financement de Nantes Métropole avec les logos de Nantes Métropole et MON PROJET RENOV		
L'attestation de conformité des travaux à la démarche de certification en vue de l'atteinte du niveau BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION rénovation.		
Le résultat du test d'étanchéité de fin de chantier.		
Une attestation de fin de travaux signée avec le récapitulatif des coûts de travaux		
Date :		
Signature et tampon du maître d'œuvre :	COÛT TOTAL	
	HT	
	TTC	