

MON PROJET RENOV MAISONS

Maîtrise d'oeuvre BBC

Cahier des charges pour test d'infiltrométrie

Enjeux :

- Connaître la performance initiale d'étanchéité à l'air du bâtiment,
- Appréhender au mieux le plan d'étanchéité à l'air existant,
- Préconiser des moyens pour parvenir à un objectif de performance thermique de l'enveloppe globale intégrant la notion d'étanchéité à l'air.

Méthodologie :

Réalisation d'un test de perméabilité à l'air avant travaux, conformément à la norme ISO 9972 et son guide d'application FD P 50 784.

Mise en pression ou en dépression de l'ensemble de la maison pour :

- recherche de fuite exhaustive
- calcul du coefficient Q4 PASurf (en m³/h.m²)

Phasage de la mission :

1. Réalisation du diagnostic thermique (intégrant le scénario d'optimisation pressenti pour la réhabilitation du bâtiment),
2. Prise de connaissance par le BE étanchéité à l'air du Diag thermique et des travaux pressentis,
3. Réalisation du test d'infiltrométrie,
4. Transmission du rapport d'intervention avec préconisations en adéquation avec les travaux pressentis.

Livrable :

A l'issue du test, un rapport détaillé avec :

- Analyse pointue des fuites d'air et dysfonctionnements rencontrés,
- Recommandations opérationnelles vis-à-vis des corrections à effectuer,
- Préconisations en adéquation avec les travaux pressentis par le propriétaire,
- Réorientations de la stratégie de rénovation si des points relevés lors du test d'étanchéité à l'air questionnent les choix proposés dans le diagnostic énergétique.